

آگهی مزایده عمومی

شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۱۸۸۲۰ در نظر دارد املاک به مشخصات ذیل واقع در تهران، خیابان کریمخان زند، نبش خردمند جنوبی، ساختمان افسر (یک واحد همکف، دو واحد زیرزمین) را به صورت یکجا و با عنایت به نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ با مشخصات ذیل برای مدت یکسال از طریق مزایده عمومی طبق شرایط و ضوابط به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت به اجاره واگذار نماید:

ردیف	نوع ملک	مساحت (مترمربع)	موقعیت	مبلغ پایه قرض الحسنه (به ریال)	مبلغ پایه اجاره بهای ماهانه (به ریال)
۱	مغازه	۸۳/۶	همکف	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آپارتمان	۷۵/۵	زیرزمین		
۳	آپارتمان	۷۱/۳۴	زیرزمین		

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید و دریافت فرم پیشنهاد از مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۶ به نشانی: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نرسیده به اشرفی اصفهانی، پلاک ۴۵۳ طبقه ششم مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۴۲۹۵۳۹۳ داخلی ۲۳۲ تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات و مدارک ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ می‌باشد. شرایط و مدارک لازم جهت شرکت در مزایده در داخل فرم شرایط و اسناد مزایده پیوست آن درج گردیده است. همچنین اسناد مزایده در تارنمای این شرکت به نشانی www.miladshahr.ir قابل دسترسی می‌باشد. پاکات پیشنهادات و اسناد مزایده می‌بایست به صورت بدون قلم خوردگی و لاک گرفتگی و در پاکات لاک و مهر شده تحویل گردد به پیشنهادات مخدوش، مشروط یا خارج از مهلت فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ رأس ساعت ۰۹:۰۰ صبح در محل قانونی شرکت به شرح فوق می‌باشد و حضور هریک از شرکت کنندگان بلامانع است.

شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست معادل پنج درصد اجاره بهای یکساله پیشنهادی به علاوه یک درصد مبلغ قرض الحسنه پیشنهادی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی، چک رمزدار تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی به حساب بانکی شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر به شماره ۷۰۰۸۱۳۳۶۳۳۹۰ نزد بانک شهر شعبه نواب کد ۲۰۸ واریز و اصل فیش آن را داخل پاکت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت نمایند در غیر این صورت پیشنهاد مردود تلقی می‌گردد.

سپرده نفر اول، دوم و سوم در صورت برنده شدن در مزایده و عدم عقد قرارداد در مهلت مشخص شده به نفع شرکت ضبط خواهد شد. شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.