

شرایط عمومی شرکت در مزایده

موضوع مزایده: اجاره شش دانگ یک دستگاه آپارتمان با کاربری مسکونی و به پلاک ثبتی شماره ۴۹۱ فرعی از ۱۷۲۱ اصلی، مفروز و مجزی از ۴۰۹، قطعه ۲۵ بخش ثبتی ۱۱ با متراژ ۱۷۰،۱۱ متر مربع (به شرح سند تک برگ) به انضمام یک قطعه پارکینگ به شماره ۸۴ با مساحت ۱۱،۲۵ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین چهارم و یک قطعه انباری با شماره ۶ و به متراژ ۵،۷۷ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین ۴، به نشانی تهران، خیابان قیصریه، کوچه شهید کریمی احمدی، پلاک ۱۷، طبقه سوم، واحد ۳۰۱ موضوع آگهی مزایده مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ روزنامه همشهری

ماده ۱: شرکت کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را به شرح ذیل تکمیل و پاکت‌های مزایده مشتمل بر دو پاکت تضمین (الف) و پیشنهاد قیمت (ب) را در یک پاکت قرار داده و پس از مهر و موم نمودن درب پاکت، آن را حداکثر تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۲ به دبیرخانه شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر به نشانی: تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نرسیده به بزرگراه اشرفی اصفهانی، پلاک ۴۵۳، طبقه ششم، تحویل دهند.

ماده ۲: شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست معادل پنج درصد اجاره بهای یکساله پیشنهادی به علاوه یک درصد مبلغ قرض الحسنه پیشنهادی را بعنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی، چک رمزدار تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی به حساب بانکی شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر به شماره ۷۰۰۸۱۳۳۶۳۳۹۰ نزد بانک شهر شعبه نواب کد ۲۰۸ پرداخت و اصل آن را در پاکت تضمین قرار دهند.

ماده ۳: پیشنهاد قیمت تسلیمی می‌بایست بدون ابهام و قلم خوردگی به شرح برگه پیشنهاد قیمت داخل پاکت پیشنهاد باشد.

ماده ۴: مجموع پاکت مزایده بایستی در یک پاکت لاک و مهر شده با قطع حداقل A4 و حداکثر A3 تحویل دبیرخانه شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر گردد.

ماده ۵: پاکت مزایده

(۵-۱) پاکت تضمین:

مهر و امضاء و اثر انگشت

شرکت کننده در مزایده

حاوی یک فقره ضمانت نامه معتبر بانکی، چک رمزدار تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی به حساب بانکی شرکت گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر به شماره ۷۰۰۸۱۳۳۶۳۳۹۰ نزد بانک شهر شعبه نواب کد ۲۰۸ به میزان پنج درصد اجاره بهای یکساله پیشنهادی به علاوه یک درصد مبلغ قرض الحسنه پیشنهادی.

۲-۵) پاکت پیشنهاد:

حاوی برگ پیشنهاد قیمت تکمیل شده به صورت غیرمخدوش که به امضاء شخص حقیقی متقاضی و یا امضای نماینده/نمایندگان مجاز و مهر شخص حقوقی شرکت کننده در مزایده رسیده باشد. و می بایست در پاکت لاک و مهر شده ارائه گردد. به پیشنهادات مخدوش، مشروط یا خارج از مهلت فوق ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵) پاکت ارزیابی:

حاوی کلیه اوراق شرکت در مزایده شامل پاکات تضمین، پیشنهاد و مدارک احراز هویت (تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی اعم از شخص حقیقی اصیل و یا مدیران اشخاص حقوقی، آخرین مدارک ثبت شرکت شامل آخرین روزنامه رسمی متضمن اسامی اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضای مجاز و نشانی شرکت بانضمام مدارک قید شده در شرایط عمومی و خصوصی شرکت در مزایده) که می بایست به امضای شخص حقیقی و یا نمایندگان شخص حقوقی رسیده و ممهور به مهر شخص حقوقی باشد.

تبصره ۱: کمیسیون معاملات در موعد مقرر جهت بازگشایی پاکات ابتدا پاکت ارزیابی را باز خواهد نمود و پس از بررسی اسناد مزایده و تأیید مدارک خواسته شده، نسبت به بازگشایی پاکت تضمین و پس از آن پاکت پیشنهاد قیمت، اقدام خواهد نمود.
تبصره ۲: در صورت فقدان سپرده شرکت در مزایده (موضوع ماده ۲) و یا کامل نبودن دیگر شرایط و مستندات شرکت در مزایده، کمیسیون معاملات از باز کردن پاکت پیشنهاد خودداری خواهد نمود و به منزله عدم شرکت در مزایده تلقی می گردد.

ماده ۶:

۱-۶) قید نشانی پستی و تلفن (ثابت و همراه) شرکت کننده به همراه تصویر ثبت نام در سامانه ثنا قوه قضائیه به منظور سهولت ابلاغ و اطلاع رسانی به نحوی که هرگونه ابلاغ و اطلاع به آسانی مقدور باشد.

۲-۶) تسلیم و امضاء مدارک شرایط شرکت در مزایده به منزله اطلاع متقاضی از کم و کیف مزایده محسوب می گردد و تهیه و تکمیل کلیه مدارک مورد نیاز الزامی است.

۳-۶) پیشنهادهایی که مبهم، مشروط، مخدوش و بدون سپرده باشد و یا بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود و مبلغ سپرده باید از هر حیث مشخص و معین و بدون ابهام و به میزان مقرر باشد.

۴-۶) سپرده نفر دوم و سوم مزایده تا انجام تشریفات انعقاد قرارداد با برنده مزایده، نزد شرکت نگهداری و سپرده بقیه شرکت کنندگان مسترد خواهد شد.

۵-۶) در شرایط پیشنهاد قیمت برابر، اولویت با پیشنهادی است که دارای مبلغ قرض الحسنه بالاتری باشد.

۶-۶) مبلغ قرض الحسنه پیشنهادی نباید کمتر از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد تومان باشد.

مهر و امضاء و اثر انگشت

شرکت کننده در مزایده



۶-۷) در صورتی که مستأجر متقاضی اقاله قرارداد اجاره پیش از اتمام مدت قرارداد گردد، در صورت موافقت موجر با اقاله قرارداد مستأجر می بایستی معادل یک ماه اجاره بهای مقرر در قرارداد را به موجر پرداخت نماید.

۶-۸) مستأجر می بایست یک فقره چک صیاد معادل ۶ ماه اجاره پیشنهادی بابت وجه التزام تخلیه عین مستأجره در زمان انقضای مدت قرارداد اجاره به موجر ارائه نماید و مکلف به ثبت آن در سامانه به نام موجر می باشد که در صورت عدم تخلیه در زمان اتمام مدت قرارداد به عنوان وجه التزام قابل مطالبه توسط موجر بوده و مانع از مطالبه اجرت المثل ایام تصرف نخواهد بود.

۶-۹) در صورت فسخ قرارداد اجاره پیش از اتمام مدت قرارداد، می بایستی معادل یک ماه اجاره بها به موجر پرداخت گردد.

۶-۱۰) مستأجر می بایست یک فقره چک صیاد معادل ۶ ماه اجاره پیشنهادی بابت وجه التزام تخلیه عین مستأجره در زمان انقضای مدت قرارداد اجاره به موجر ارائه نماید و مکلف به ثبت آن در سامانه به نام موجر می باشد که در صورت عدم تخلیه در زمان اتمام مدت قرارداد به عنوان وجه التزام قابل مطالبه توسط موجر بوده و مانع از مطالبه اجرت المثل ایام تصرف نخواهد بود.

۶-۱۱) پس از اعلام نظر کمیسیون معاملات و مشخص شدن نفرات اول، دوم و سوم مزایده، نتیجه اعلام خواهد شد. ضمناً کلیه شرکت کنندگان موظفند حداکثر ظرف مدت ۷ روز (باستثنای ایام تعطیل) از زمان اعلام نتیجه مزایده جهت تعیین تکلیف وضعیت خود به گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر مراجعه نمایند. سپرده سایر متقاضیان، ۱۵ روز پس از بازگشایی پاکتها قابل استرداد خواهد بود.

تبصره: در صورتیکه شرکت موفق به انعقاد قرارداد با برنده مزایده نگردد، در صورت صلاحدید مبادرت به انعقاد قرارداد با نفر دوم و در غیر این صورت با نفر سوم مزایده خواهد نمود (در هر صورت شرکت مکلف به انعقاد قرارداد نخواهد بود).

۶-۱۲) گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر در رد یا قبول یکی یا کلیه پیشنهادها تا انعقاد قرارداد مختار بوده و برنده مزایده مکلف است از تاریخ ابلاغ نتیجه ظرف مدت ۷ روز (باستثنای ایام تعطیل) با مراجعه به شرکت گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نمایند.

۶-۱۳) در صورتی که برنده اول مزایده از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت ۷ روز (باستثنای ایام تعطیل) نسبت به انجام تعهدات مالی برای انعقاد قرارداد اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع شرکت گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر ضبط می‌گردد (بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات وصول می‌گردد) و هیچگونه ادعایی ولو به عنوان تضرر قابل استماع نمی‌باشد. در صورت صلاحدید شرکت گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد، اگر وی نیز از تاریخ ابلاغ ظرف مدت هفت روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به انعقاد قرارداد اقدام ننماید سپرده او نیز به نفع شرکت گروه سرمایه گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر ضبط می‌شود (بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات وصول می‌گردد). در صورت انصراف برنده دوم از انعقاد قرارداد، در صورتی که مبلغ پیشنهادی برنده سوم بالاتر از نصاب

مهر و امضاء و اثر انگشت

شرکت کننده در مزایده



تعیین شده مناقصه، مزایده یا فراخوان مشارکت بوده و یا از نظر کمیسیون معاملات این مبلغ عادلانه تشخیص داده شود، کمیسیون معاملات انعقاد قرارداد با برنده سوم را مورد تصویب قرار می‌دهد. در صورت عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر از سوی برنده (حتی اگر قسمت عمده تعهدات مذکور نیز انجام شده باشد) موضوع انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول ضبط (بعنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات و وصول می‌گردد) و سایر وجوه دریافتی و اسناد مالی اخذ شده پس از کسر هزینه‌های انجام شده به وی مسترد می‌گردد و شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر حق دارد موضوع مزایده را به اشخاص بعدی مشمول شرایط واگذار و برنده یا برندگان در این خصوص حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان در هر یک از مراجع از خود سلب و ساقط و غیر قابل استماع اعلام نمودند.

۱۴-۶) برنده مزایده پس از انجام تعهدات مالی موظف است حداکثر ظرف یک هفته نسبت به امضاء قرارداد فی‌مابین اقدام نمایند، در غیر این صورت مشمول وجه التزام‌های فوق الذکر می‌گردد.

۱۵-۶) هزینه آگهی بر اساس اعلام شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۶-۶) حضور هریک از شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می‌باشد.

۱۷-۶) سایر موارد تصریح نشده در برگ شرایط شرکت در مزایده، تابع ضوابط و مقررات گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر خواهد بود.

ماده ۷: شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر در رد یا قبول هریک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

ماده ۸: کمیسیون معاملات، رأس ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ در محل دفتر شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر، پاکات پیشنهادات را باز و قرائت خواهد نمود.

ماده ۹: پس از تعیین قطعی برنده مزایده سپرده سایر متقاضیان با رعایت شرایط فوق الذکر به ایشان مسترد خواهد شد.

ماده ۱۰: شرکت کننده در مزایده اعلام و اقرار می‌نماید که مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولتی و کشوری مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد.

ماده ۱۱: شرایط فوق را کاملا مطالعه و با آگاهی از شرایط مزایده و پذیرش کلیه موارد فوق، آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام می‌دارم. عدم رعایت هریک از موارد فوق به منزله انصراف و امتناع از انعقاد قرارداد بوده و شرکت گروه سرمایه‌گذاری و مدیریت مالی میلاد شهر این اختیار را دارد که با برنده بعدی اقدام به انعقاد قرارداد نماید.

مهر و امضاء و اثر انگشت

شرکت کننده در مزایده